

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1620

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου ΕΡΜΟΥ και ΑΘΗΝΑΣ 1 που έχει απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1075044/5462/92 (ΦΕΚ 960/Δ/21.9.92).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΗΣ
ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» ΦΕΚ 1Α/71.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1955/91 «περί ιδρύσεως της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» ΦΕΚ 112Α/91.

3. Την Κ.Υ. Απόφαση 1075044/92 (ΦΕΚ 960Δ/92) με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του Σταθμού ΜΕΤΡΟ στη θέση «Μοναστηράκι».

4. Την απόφαση 367/93 του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία προσδιορίσθηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδας.

5. Το από 31.07.91 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα (ΦΕΚ ΑΕ & ΕΠΕ 3495/08.08.91), ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την Κ.Υ.Α. 1075044/5462/92 (ΦΕΚ 960Δ/92) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή του Σταθμού «Μοναστηράκι» της Γραμμής Νο 3 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ στη θέση «Μοναστηράκι» του Δήμου Αθήνας, ότι η αποζημίωση του ακινήτου που προσδιορίσθηκε με την απόφαση 367/93 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σε εκτέλεση της σχετικής κατάθεσης εκδόθηκε το Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης με Νο 2046/9.9.93 συνολικού ποσού 151.143.091 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναφνωρισθούν δικαιούχοι.

Κληρονόμοι Ν. ΜΑΛΕΒΙΤΗ (αρ. κτημ. 01) ποσό 151.,143.091.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Πρόεδρος
ΡΑΦΑΗΛ ΜΩΫΣΗΣ

(Αριθμ. διπλ. ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών 9850741/30.12.93)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 111573/8440 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Πεύκης και Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Το 239/4.10.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος οι υπόγειες οικοδομικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένης και της κατασκευής θεμελίων και η χορήγηση οικοδομικών αδειών γι' αυτές σε εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Πεύκης και Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα εκατέρωθεν του άξονα της Λεωφόρου Κύμης, σε τμήμα της μελετούμενης σήραγγας από τη Λεωφόρο Ειρήνης προς Βορρά μέχρι την οδό Αθανασίου Διάκου όπου έχει επιβληθεί αναστολή με την 81497/17.9.1992 (Δ' 1038) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη συνεχή γραμμή στα (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (ΟΡ 02 και ΟΡ 03)σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111573/1993 Πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση ως εξής:

Απο Εως	Πλάτος εκατέρρωθεν του κεντρικού άξονα Λεωφόρου Κύμης	Βάθος μεγαλύτερο από:
Λ. Ειρήνης-χθ1+000	±60,00μ.	20,00μ
Χθ1 + 000–χθ1 + 150	± 55,00μ.	15,00μ.
Χθ1 + 150–χθ1 + 200	± 50,00μ.	10,00μ.
Χθ1 + 200–χθ1 + 250	± 47,50μ.	7,50μ.
Χθ1 + 250–χθ1 + 300	± 45,00μ.	5,00μ.
Χθ1 + 300–οδό Αθ. Διάκου	±45,00μ.	2,50μ.

(μεταξύ Ο.Τ. 147 και 148 Δήμου Λυκόβρυσης)

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Χ.Θ. 1+300

ΒΑΘΟΣ: 5,00 μ.

Ο.Τ. 475

Χ.Θ. 1+250

ΒΑΘΟΣ: 7,50 μ.

Χ.Θ. 1+200

Ο.Τ. 474

Ο.Τ. 476

ΒΑΘΟΣ: 10,00 μ

Σ Η Ρ Α Γ Γ Α

Χ.Θ. 1+150

ΒΑΘΟΣ: 15,00 μ

Ο.Τ. 477

Ο.Τ. 478

Ο.Τ. 479

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

Ο.Τ. 482

Χ.Θ. 1+000

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1

ΥΠΟΤΜΗΜΑ 1 : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

KIMIS AVENUE

SECTION : PLAPOUTA STR. - NATIONAL ROAD No 1

SUBSECTION 1 : KIMIS AVENUE

FINAL STUDY

OP. 03

1 : 500

ΜΑΡΤΙΟΣ 1993

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

HORIZONTIAL ALIGNMENT

Χ.Θ. 1+000 : Χ.Θ. 1+500

Χ.Θ. 1+500

Ο.Τ. 146

Ο.Τ. 147

Χ.Θ. 1+38600

ΤΟΠΙΚΟ ΠΛΑΤΥΣΜΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΓΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΩΝ ΑΦΕΤΗΡΙΩΝ

R6 -15796.200 -20645.300

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

S338 -15788.330 -20618.310

S338A -15792.610 -20590.000

S339 -15778.970 -20644.560

S340 -15864.870 -20643.190

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την ... 111573/93 απόφαση

περί Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορηγήσεως οικοδομικών αδειών σε εκτέλεση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ... Πλατείας Λιοσίων (Ν. Αττικής)

23 11 1993

Δ/ντής

Γερ. Αδαμόπουλος

Χ.Θ. 0+500

Χ.Θ. 0+550

ΝΟΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΣΗΡΑΓΓΑΣ

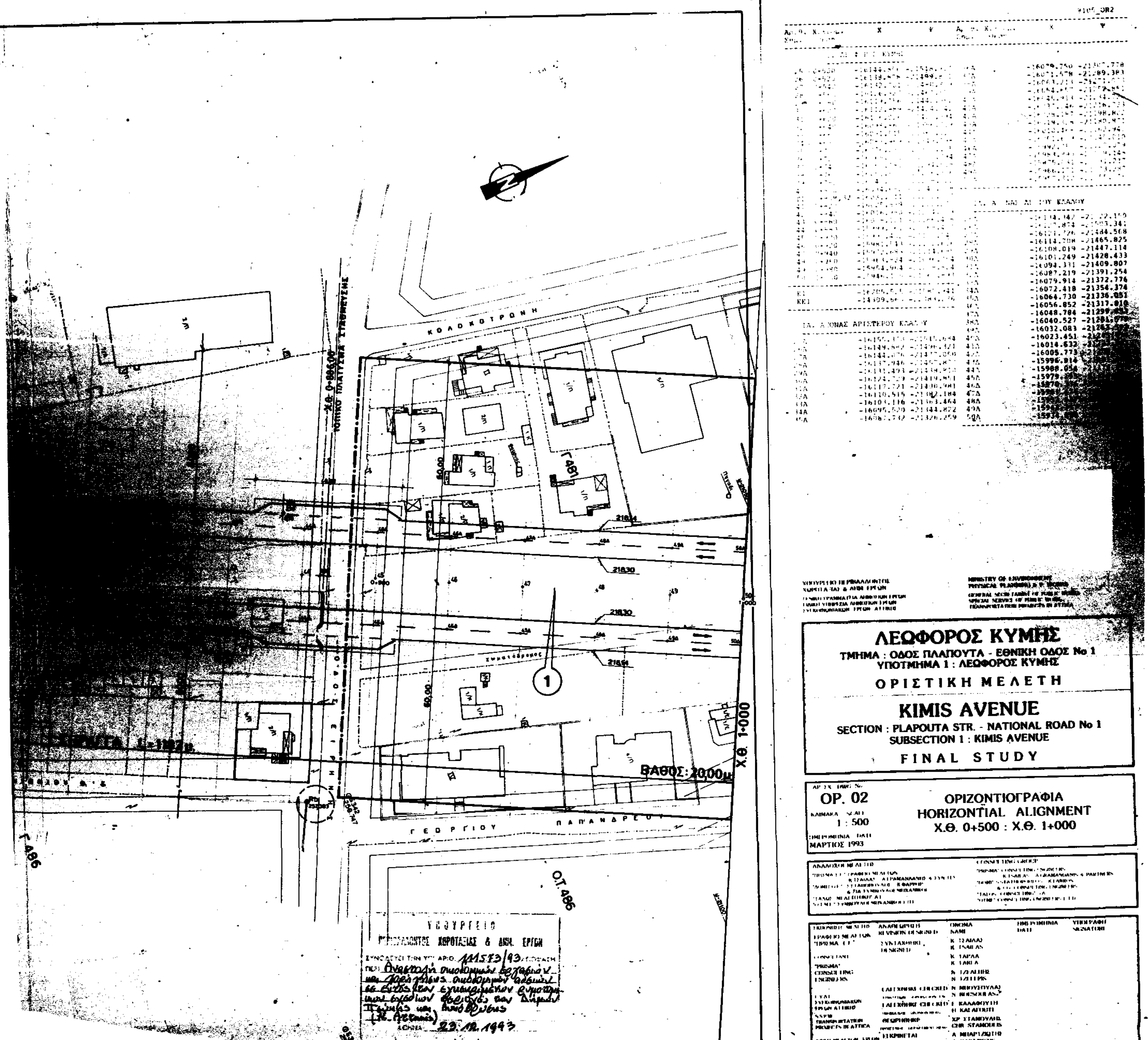
Χ.Θ. 0+570,00
ΝΟΤΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ

Χ.Θ. 0+598,00

Χ.Θ. 0+636,00
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ

ΧΘ 0+650

ΧΘ 0+750


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1
ΥΠΟΤΜΗΜΑ 1 : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
KIMIS AVENUE
SECTION : PLAPOUTA STR. - NATIONAL ROAD No 1
SUBSECTION 1 : KIMIS AVENUE
FINAL STUDY
ΟΡ. 02
1 : 500
ΜΑΡΤΙΟΣ 1993
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
HORIZONTIAL ALIGNMENT
Χ.Θ. 0+500 : Χ.Θ. 1+000
Χ.Θ. 1+000
ΒΑΘΟΣ: 20,00μ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Ο.Τ.486
Γ481
Γ486
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. 111477/8350 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις».

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Το 2554/9.8.1993 έγγραφο της Κοινότητας Καλυβίων Θορυκού.

5. Την από 21.6.1993 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 63976/3524/21.6.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την Κοινότητα Καλυβίων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία της Κοινότητας Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής) στοι Οικοδομικό Τετράγωνο 75α, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Καλυβίων, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111477/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο πιο πάνω κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Με Εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ

κλιμ. 1:500

11147/93

22 12 1993